



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro
Site:suncuius-bihor.ro

Nr. 116/21.11.2024

Vizat de legalitate,
Secretar,

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rezilierea parțială a contractului de concesiune încheiat sub nr. 2444/04.04.2016, modificat cu actul aditional nr. 1/21.01.2020, pentru nerespectarea obiectului din contract

Consiliul Local al comunei Șuncuiuș, reunit în ședință ordinară în data de 21.11.2024.
Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 116/21.11.2024 , întocmit de compartimentul de urbanism și administratorul de pășuni, prin care se propune **rezilierea parțială a contractului de concesiune încheiat sub nr. 2444/04.04.2016, modificat cu actul aditional nr. 1/21.01.2020, pentru nerespectarea obiectului din contract**

- referat de aprobare nr.116/21.11.2024 al domnului viceprimar

- adresa nr. 3470/22.04.2024, depusa de Bulzan Dorel cu dom. In Oradea, str. Bd. Dacia, nr. 33, bl. AN56, et. 1, ap. 3, jud. Bihor, avind calitatea de concesionar potrivit contractului de concesiune incheiat sub nr. 2444/04.04.2016, modificat cu actul aditional nr. 1/21.01.2020, prin care face trimitere la art. 9, lit. 10 din contract, potrivit carora “in cazul in care concesionarii sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii de exploatare a imobilului- teren identificat la capitolul II, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii”. Astfel concesionarul aduce la cunostinta conducerii comunei Suncuius conduita si demersurile intreprinse de catre coconcesionarele Blank Ioana Georgeta si Bodea Patricia Maria prin actiunile in instanta de blocare a activitatii in cariera, prin dosarul nr. 836/117/2024, deschise la Tribunalul Cluj, prin care au solicitat suspendarea autorizatiei de construire nr. 4/23.03.2023 emisa de Primaria Suncuius, prin sentinta civila nr. 745/2024, ulterior prin decizia civila nr.596/2024 a Curtii de Apel Cluj, sa anulat aceasta sentinta. Invederam faptul ca, coconcesionarele Blank Ioana Georgeta si Bodea Patricia Maria nu au facut nici un fel de diligenta pentru a solicita documente in vederea demararii unei activitati de exploatare a resurselor de calcar conform obiectului stipulat in contractul de concesiune, la cap. II, ci au cautat prin orice mijloace sa impiedice activitatea de exploatare, mai mult de atat autorul acestora, contrar scopului si obiectului concesiunii, a folosit si exploatat cota de 1/2 parte a terenului concesionat cu incalcarea obligatiilor asumate prin contract, inscriindu-l in circuitul agricol si incasind in perioada 2016-2020 subventie din partea APIA Bihor, avind acordul scris din partea concesionarului Bulzan Dorel, conform intelegerii facute intre ei, prin care au stabilit de comun acord ca concesionarul Bodea Ioan sa exploateze pasunea, prin acordul nr. 3203/29.04.2016, iar concesionarul Bulzan Dorel sa exploateze cariera de piatra.

Mentioneză faptul ca pentru cantitatea de calcar extrasa si livrata concesionarul prin firma Costavoc, care detine un permis de exploatare, cu care acesta are un acord de asociere incheiat la data de 14.04.2020, vireaza pe linga redeventa anuala pentru teren si redeventa pe tona de material livrat, astfel primaria Suncuius este impiedicata sa primeasca sume mai mari de redeventa deoarece este impiedicata activitatea de exploatare in cariera, datorita actiunilor intreprinse de catre coconcesionare, s-a redus cota de exploatare de catre ANRM de la 140000 tone la 60000 tone, astfel pe anul 2024 redeventa



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro

Site:suncuius-bihor.ro

incasata de Primaria Suncuius pe cantitatea de piatra extrasa si livrata este de 99.473 lei pe trei trimestre, fata de 223.342 lei redeventa incasata aferenta anului 2023.. Mai aratam faptul ca prin dosarul nr. 1263/117/2024, depus la Tribunalul Cluj, prin care coconcesionarele solicita Primariei Suncuius recuperarea unui prejudiciu de 100.000euro, desi nu au fost impiedicate in nici un fel de a face demersuri pentru a exploata piatra din cariera in conditiile legii, conform obiectului stipulat in contractul de concesiune nr. 2444/2016, capitolul II, art 1, alin. 1 .

- Avind in vedere prevederile contractului de concesiune inregistrate la cap.VI, art. 6, coroborat cu cap.VII, art. 7 alin. 10, 11 si Cap. VIII, art. 9, al. c, propun consiliului local sa adopte o hotarare de reziliere a contractului de concesiune pentru cota de 1/2 din contractul de concesiune nr. 2444/04.04.2016, a numitelor coconcesionare Blank Ioana Georgeta si Bodea Patricia Maria, fiind intrunite toate conditiile de a se lua o astfel de hotarare.

În baza prevederilor art. 136 alin 1 și art. 196 alin 1 lit a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- din totalul de 11 consilieri, din care .. prezenți, .. absenți cu .. voturi "pentru"

CONSILIUL LOCAL ȘUNCUIUȘ
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **rezilierea parțială a contractului de concesiune încheiat sub nr. 2444/04.04.2016, modificat cu actul aditional nr. 1/21.01.2020, pentru nerespectarea obiectului din contract.**

Art.2. suprafața de teren aferentă doamnelor cocoproprietare v-a trece în domeniul public al comunei Șuncuiuș

Art.3. cu ducerea la îndeplinire a prezentelor se încredințează compartimentelor din aparatul de specialitate a primarului

Art.4. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Dl primar;
- domnilor și doamnelor din contractul de concesiune
- compartimentului financiar-contabil
- compartimentului de urbanism
- La dosar.

Inițiator Proiect de Hotărâre,
Viceprimar: Bot Ioan

